

El Ranchito de Alhucemas, chaîne de montagnes de San Pablo

Les bons plans du propriétaire

Antiguo caserío situado en las estribaciones de la Sierra de San Pablo, entre centenares de hectáreas de pinar y con unas vistas hermosas a la campiña sevillana



Description du bien

Esta Villa es un antiguo caserío situado en las estribaciones de la Sierra de San Pablo, Montellano, Sevilla, ubicada entre centenares de hectáreas de pinar y con unas vistas hermosas a la campiña sevillana. Se encuentra a 2.5km de Montellano, y se accede a través de una camino agrícola en buen estado. En *Montellano* se puede disfrutar de la rica gastronomía local y de gran cantidad de comercios y servicios. La parcela de terreno se encuentra dividida en tres partes; una pequeña viña, una zona de piscina (antigua alberca) junto a la barbacoa y el horno de pan; y otra con el caserío y una zona de jardín.

La casa tiene luz que proviene de un moderno equipo de placas solares, y agua caliente en el cuarto de baño.

Si bien la casita es auto suficiente, **el inquilino debe racionalizar el uso de la energía eléctrica.**

Dispone de una cocina con hornilla de gas con dos fuegos muy cómoda y equipada el menaje necesario para el uso de las plazas disponibles en la casa.

A continuación, se encuentra la zona de comedor que dispone de una mesa y seis sillas muy cómodas.

Los anfitriones tendremos la gentileza de dejar a disposición una *botella de aceite virgen extra* para que puedan degustar este producto local.

La zona de salón tiene un sofá de tres plazas y un sillón junto a una moderna chimenea con turbina de aire que calienta toda la estancia.

A los dormitorios se accede a través de una cortina, según uso y costumbre de esta tipología de viviendas, el cuarto de baño es pequeñito pero está equipado con lo indispensable, sí tiene una puerta con pestillo.

El dormitorio de matrimonio es grande para adaptar una cama supletoria o mini cuna. El colchón de 150 es de primera calidad y dispone de un canapé donde se guardan las mantas. También tiene un baúl para guardar la ropa doblada y un guardarropa sin puertas.

El dormitorio pequeño tiene dos camas con colchones de primera calidad y tiene una vista preciosa a la campiña.

Fuera de la casa, disponemos de un contenedor para depositar la basura que recogeremos periódicamente.

Los clientes deben dejar acceso al encargado de mantenimiento de forma diaria que se ocupará del suministro de agua y de luz en caso de que las baterías se encuentren bajas de carga.

Los clientes también dispondrán de un teléfono para cualquier duda o consulta.

Está prohibido cualquier tipo de fiesta ya que el entorno invita a la paz y descanso.

La leña para la chimenea está disponible sin cargo

Ven a disfrutar en la sierra sur de Sevilla !!, te gustará.

Localisation géographique



Aeropuerto mas cercano	SQV	100 km
Campo de golf mas cercano	Real Club Sevilla Golf	57 km
Centro medico mas cercano	Ambulatorio de Montellano	1 km
Estacion de tren mas cercana	Dos hermanas	55.4 km
Farmacia mas cercana	Farmacia de Montellano	1 km
Pantano o rio mas cercano	Zahara-El Gastor	15 km
Playa mas cercana	Playa interior de Arcos	48.5 km
Pueblo mas cercano	Puerto Serrano	12.7 km
Puerto para ferry mas cercano	Algeciras	150 km
Restaurante mas cercano	Varios en Montellano	1 km
Supermercado mas cercano	Varios en Montellano	1 km

Lieux à voir

Montellano offre une atmosphère calme et traditionnelle. Voici quelques choses que vous pouvez faire et voir à Montellano :

Église paroissiale Saint-Matthieu : Visitez l'église locale, qui est un élément architectural important et peut offrir un aperçu de l'histoire et de la culture du lieu.

Ermitage de Saint-Sébastien : Explorez l'Ermitage de Saint-Sébastien, un autre lieu d'intérêt religieux qui

peut avoir une architecture intéressante.

Promenez-vous dans le centre historique : Promenez-vous dans les rues du centre historique de Montellano, profitez de l'architecture traditionnelle et plongez-vous dans l'atmosphère locale.

Festivals locaux : Si vous visitez un festival local, participez aux célébrations pour découvrir la culture et les traditions de Montellano.

Gastronomie locale : Goûtez la cuisine locale dans les restaurants de la ville. Renseignez-vous sur les spécialités régionales et savourez la gastronomie andalouse.

Itinéraires de randonnée : Si vous aimez la nature, explorez les itinéraires de randonnée autour de Montellano. Vous pourrez profiter de paysages ruraux et de vues panoramiques.

Visites d'oliveraies : Étant donné l'importance de la production d'huile d'olive dans la région, vous pourrez visiter une oliveraie voisine et en apprendre davantage sur le processus de production d'huile d'olive.

Participer aux événements locaux : Renseignez-vous sur les événements culturels ou les activités locales qui pourraient avoir lieu lors de votre visite, comme les marchés locaux, les concerts ou les foires.

Montellano est un endroit calme, idéal pour ceux qui recherchent une expérience rurale et authentique dans la province de Séville. Interagir avec la communauté locale peut être une manière enrichissante de découvrir la culture et le mode de vie de la région.

Hébergement, installations et services

3 Etoiles Villa

Type de pension:

- Self catering

Chambre(s) à coucher : 2 (5 Capacité d'accueil)

Camas de 150cm: 1, Camas de 90cm: 2, Camas supletorias: 1

Salle(s) de bain: 1

Con Ducha: 1

Spécificités

- **Location sur une longue durée:** Non
- **Animaux de compagnie:** Non
- **Fumeurs:** Oui
- **Enfants:** Oui
- **Chaise roulante:** Non
- **Personnes âgées ou handicapés:** Oui

Situation de la location

Escapadas para 2, Vacaciones de relax, Vacaciones en familia, Vacaciones en Montaña, Vacaciones romanticas

Vue

Con Vistas, Montaña

Installations intérieures

Ventanas Climalit

Installations extérieures

Area de barbacoa, Cancela, Jardin, Patio, Piscina privada, Porche

Services

Electricidad incluida, Leña incluida, Limpieza final incluida, Ropa de cama incluida, Toallas incluidas

Activités

Activités locales:

Pasear, Senderismo

Tarifs

	Prix par nuit		Prix semaine	Prix mois	Durée minimum séjour	Jour arrivée
	semaine	Prix week end				
Période	€120 - €160		-	-	2 Nuits	-
2024-01-02 - 2025-01-01 Tarifa Base	€120	€150	-	-	2 Nuits	-
2024-06-01 - 2024-06-30 Junio	€150	-	-	-	7 Nuits	-
2024-07-01 - 2024-07-31 Julio	€150	-	-	-	7 Nuits	-
2024-08-01 - 2024-08-31 Agosto	€150	-	-	-	7 Nuits	-
2024-09-01 - 2024-09-30 Septiembre	€150	-	-	-	2 Nuits	-
2024-10-11 - 2024-10-12 Puente del Pilar	€150	-	-	-	2 Nuits	-
2024-10-31 - 2024-11-02 Puente de Todos los Santos	€150	-	-	-	3 Nuits	-
2024-12-05 - 2024-12-08 Puente de la Constitucion	€150	-	-	-	4 Nuits	-
2024-12-23 - 2025-01-01 Navidad y Nochevieja	€160	-	-	-	3 Nuits	-

Conditions et réservation

Heure d'arrivée: 14:00, **Heure de départ:** 12:00

De conformidad con lo estipulado en el art. 8 del Decreto 28/2016, de 2 de febrero, de las viviendas con fines turísticos y de modificación del Decreto 194/2010, de 20 de abril, de establecimientos de apartamentos turísticos, de la Junta de Andalucía...

Si la reserva del alojamiento se cancelase con al menos 30 días antes de la fecha de llegada, (60 días en Julio o Agosto), se devuelve el 100% de la cantidad entregada en concepto de reserva menos los gastos de gestión (10€).

Si la cancelación se produce con 29 o menos días previos a la llegada a la casa, (59 días en Julio o Agosto), la cantidad entregada en concepto de reserva no se devolverá y servirá como indemnización al propietario.

Conditions et réservation

Nota: De igual manera, para que, tanto la cancelación como la devolución (si procede), sean completamente eficaces, será obligatorio enviar un email a reservas(arroba)turismodecalidad.com, con los datos de la persona a la que se le hizo la reserva: Nombre y Apellidos, teléfono y DNI, en el cuerpo del mensaje escribir el motivo de

la anulación, sin este correo electrónico no se podrá reclamar nada, (entiéndase que esto se hace para no duplicar las reservas).No habrá devolución de ninguna cantidad entregada una vez acomodado/a en el alojamiento y estando en él se decidiese abandonarlo antes de la fecha de salida contratada sin motivo justificado o problema grave en el alojamiento.

