

ACUERDO DE COMISIONES POR EL ALQUILER DE ALOJAMIENTOS RURALES PARA USO TURÍSTICO

_____ a _____ de _____ de 201__

De una parte, D. Miguel Ratón Chimeno con D.N.I. nº. 28873599-C, representante legal de la empresa on-line www.turismodecalidad.com, con domicilio postal en calle La Fuente,59, CP.11687 El Gastor (Cádiz) España, con teléfono fijo y fax: 956123617, móvil: 618585555 y con e-mail de contacto info@turismodecalidad.com.

Y de otra parte D/ña.: _____ con DNI nº. _____ (en adelante "EL PROPIETARIO") domiciliado/a en C/ _____ C.P. _____ de _____, provincia de _____ en calidad de PROPIETARIO / REPRESENTANTE de la vivienda más abajo detallada, con e-mail de contacto _____ y teléfonos _____ (móvil) y _____ (fijo).

OBJETO DEL ACUERDO

Alquiler vacacional de la propiedad denominada _____, ubicada en localidad de _____ C/ _____, C.P. _____, y Provincia _____ de ESPAÑA, cuyas características se especifican en este mismo documento, así mismo, el propietario o su representante legal autorizan a **Miguel Ratón Chimeno** a través de su agente de zona, para publicar, ofertar y alquilar dicha propiedad como alquiler vacacional a través de internet y/o cualquier soporte publicitario legalmente reconocido por la legislación española.

Que ambas partes se reconocen con capacidad legal para suscribir el presente acuerdo y aceptan las condiciones pactadas, por lo que libremente exponen que:

Miguel Ratón Chimeno es propietario del portal "www.turismodecalidad.com" y lo explota a través de Internet y otros soportes publicitarios.

Que, mediante el presente acuerdo, ambas partes se comprometen a llevar a cabo un compromiso de colaboración, para lo cual reconocen y aceptan las condiciones del presente acuerdo en base a las siguientes:

CONDICIONES

1ª.- Nombramiento.

El Propietario cede la gestión (**no exclusiva**) para el alquiler del alojamiento estipulado en el apartado "objeto del acuerdo" para que a través de www.turismodecalidad.com, así como cualquiera de sus colaboradores on-line, pueda ofertar esta vivienda.

2ª.- Datos.

Junto al presente acuerdo, el propietario confirma sus datos, así como los de la propiedad que alquila donde se detallan las características de la casa, temporadas, precios, número máximo de plazas, ofertas, etc., toda esta información es cedida y autoriza a www.turismodecalidad.com para su utilización en su plan de marketing mediante cualquier soporte.

El propietario garantiza la veracidad de los datos que declara y toda la información que facilita se corresponde con la realidad, por lo que en ningún caso www.turismodecalidad.com será responsable de la información que figure en la ficha de la casa ya que está supervisada por el propietario antes de su publicación.

www.turismodecalidad.com se reserva el derecho a excluir unilateralmente de sus servicios a todo propietario que haya facilitado datos falsos o no cumpla con las obligaciones pactadas en este acuerdo sin perjuicio de las demás acciones que puedan proceder en derecho.

3ª.- Obligaciones de las partes.

Obligaciones del propietario:

- La limpieza y conservación de su(s) alojamiento(s), para que se encuentren en perfecto estado a la entrada de los clientes.
- Mantenimiento de los servicios mínimos (agua corriente, luz, mobiliario básico en buen uso, calentador de agua, etc.) y ropa de cama, toallas, sábanas, mantas, menaje de hogar apto para su uso, botiquín de primeros auxilios, sistema de calefacción sobre todo en habitaciones, extintor(es) y luz de emergencia (esto último no es obligatorio por turismo, de momento, pero si conveniente).
- Mantener actualizados los datos de su alojamiento, así como las fechas de reservas realizadas por él mismo o terceras partes derivadas del propietario.

Obligaciones de www.turismodecalidad.com

- Informar de forma clara y concisa a todos los inquilinos sobre las condiciones de su alojamiento.
- Realizar la promoción y publicidad de todos y cada uno de los alojamientos sin coste alguno para los propietarios, para la comercialización turística de los mismos.
- Enviar al propietario los datos básicos de las reservas desde el momento en que éstas se produzcan, indicándole los pormenores de las mismas.

4ª.- Reservas y pagos de los servicios.

El inquilino podrá efectuar **reservas bajo petición** o hacerlas directamente desde la plataforma automática de **reservas on-line** puesta a disposición de los clientes por www.turismodecalidad.com, para ello **es totalmente imprescindible que el propietario mantenga actualizado el calendario de ocupación de su alojamiento** por lo que será necesario que nos envíe las reservas efectuadas por su parte a través de cualquier forma de contacto con su agente de zona.

El cliente abonará el 20% por anticipado del total de los servicios contratados, (supletoria(s) incluidas si las hubiere) en cualquiera de las cuentas bancarias de www.turismodecalidad.com o mediante el sistema de pago automático antes mencionado, el resto del pago, (80%), será abonado en efectivo u otro método de pago disponible por la propiedad a la llegada al alojamiento.

Para reservas efectuadas por **Cientes Comunitarios** éstos pueden venir a través de colaboraciones con terceros con las que trabajamos, el pago de estas reservas se abonará en 2-3 días después de la llegada puesto que nos hacen una transferencia a nuestra cuenta después de la entrada y nosotros a la suya a su vez.

www.turismodecalidad.com, abonará el pago correspondiente de dichos inquilinos comunitarios mediante transferencia bancaria, (esta cuenta debe de estar a nombre del propietario):

CODIGO IBAN: ES _____ (ESxx xxxx xxxx xxxx xxxx xxxx)

5ª.- Recepción de Clientes.

El Propietario organizará la recepción de los clientes que hayan reservado su propiedad a la llegada y les hará entrega de las llaves de acceso a la misma o en su defecto una persona que designe para dar la entrada a su casa.

En ese mismo acto el cliente abonará en la forma de pago pactada la cantidad restante al propietario, + la fianza requerida por el alojamiento si estuviese establecida en el apartado correspondiente dentro de cada ficha de alojamiento.

Dicha fianza podrá ser retenida total o parcialmente por el propietario si constata que el cliente ha causado daños por el uso indebido de las instalaciones puestas a su servicio.

La devolución total o parcial de la fianza será siempre a la salida y de la misma forma que se cobró a la entrada.

6ª.- Política de Cancelación.

Normalmente pensamos que es mejor posponer la reserva de un alojamiento para una fecha acorde para cliente y propietario a una cancelación, aunque si esto no fuese posible o el cliente no aceptara esta propuesta se le reembolsará el importe abonado de acuerdo con la política de cancelación expuesta en nuestro web excepto que usted tenga una particular y la quiera aplicar.

7ª.- Política de Privacidad.

Toda la información de carácter personal recabada de los propietarios y clientes registrados por www.turismodecalidad.com será almacenada en nuestra base de datos que asume las medidas necesarias de seguridad para garantizar la confidencialidad de toda la información de acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de protección de datos de carácter personal.

El propietario autoriza el tratamiento de los datos personales suministrados únicamente para el envío de ofertas, novedades e información acerca de nuestra empresa y sus alojamientos y por supuesto no serán cedidos, vendidos o alquilados a terceras partes.

8ª.- Renovación del acuerdo de comisiones.

El presente contrato se renovará automáticamente por años naturales vencidos, de todas maneras, si en cualquier momento usted desea dejar de trabajar con nosotros basta con que nos envíe un correo electrónico solicitando dicha baja, pues no tendría sentido continuar si usted no está de acuerdo.

9ª.- Especificación de las comisiones.

La comisión devengada a www.turismodecalidad.com (Miguel Raton Chimeno) por el alquiler vacacional de un alojamiento es de un **20% (IVA incluido) sobre el total del alquiler**, incluida(s) cama(s) supletoria(s).

10ª.- Condición Legal.

Para cualquier divergencia en la ejecución o interpretación del presente acuerdo de colaboración, las partes con renuncia al fuero propio que pudiese corresponderle se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Cádiz, España.

www.turismodecalidad.com

Propietario/a

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL ALOJAMIENTO:

Tipo alojamiento:

Tipo de oferta:

País:

Región:

Provincia:

Ciudad/pueblo:

Dirección:

Código Postal:

Distancia al pueblo:

Año construcción:

Planta/pisos:

Acceso:

Metros²:

Latitud:

Longitud:

Gestionado por:

Nº registro Turismo:

Habitaciones:

Baños:

Aseos/servicios:

Plazas mínimas:

Plazas máximas:

Camas de 150cm:

Camas de 135cm:

Camas de 90cm:

Cama supletoria:

Sábanas/toallas:

Hora entrada:

Hora salida:

Calendario Part.:

EQUIPAMIENTO DE:

Chimenea:

Calefacción:

Aire acondicionado:

Piscina:

Barbacoa:

Secador de pelo:

Microondas:

Hervidor de agua:

Mosquiteras:

TV Plana:

Entrada USB:

Entrada HDMI:

Juegos de mesa:

Fianza a la llegada:

Leña:

Mascotas:

Cuna:

Trona:

Horno:

Visita virtual:

Cafetera:

Lavadora:

Vistas panorámicas:

Estancia mínima TB:

Estancia mínima TA:

Año construcción:

Visitas al alojamiento:

Wifi:

DESGLOSE DE PRECIOS:

Por Noche (alój. completo):

Por persona/noche: (mínimo _____ plazas)

Por semana:

Descuento por 2 ó más semanas: %

Precio cama supletoria/noche:

Aclaración sobre precios:

Nota: Todos los cambios de precios u ofertas deben de hacerse por escrito mediante email para que no haya errores posteriores.